

Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zacisze" w Ustroniu

Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Ustroniu to organ bardzo niedoceniany przez Członków naszej Spółdzielni. To przecież jest najwyższa władza w Spółdzielni – z wyboru (przez Walne Zgromadzenie jej Członków). Przewodniczący Rady Nadzorczej jest najważniejszą, personalną władzą w Spółdzielni, za którą idzie również duża odpowiedzialność za to co się w Spółdzielni dzieje. Każdorazowy wybór przedstawiciela Rady Nadzorczej świadczy o dojrzałości społecznej Członków naszej Spółdzielni. Czy Członkowie Spółdzielni wiedzą kogo wybierają do Rady Nadzorczej? NA PEWNO NIE! Na ogół nie chcą nigdy wcześniej tego wiedzieć! Kogo sami wybieramy tego mamy – mówią niektórzy wychodząc z Walnego Zgromadzenia. Najczęściej wybierane są osoby, które podpowiada nam Prezes Zarządu. Nigdy – jako społeczność – nie byliśmy poprawnie przygotowani do wyborów Rady Nadzorczej, w przeciwieństwie do Prezesa Zarządu naszej Spółdzielni. Zaradność Prezesa w tych sprawach jest niewyobrażalna. Potrafił praktycznie jednym ruchem mistrza – na szachownicy Spółdzielni, wprowadzić swojego wieloletniego zastępcę na stanowisko Przewodniczącego Rady Nadzorczej – bez jakiegokolwiek zwłoki. Wszystko musiało być bardzo dobrze przygotowane. Uczmy się od mistrza. Zadania dla Rad Nadzorczych w Spółdzielniach Mieszkaniowych są określone w art. 46. Prawa Spółdzielczego. My zajmiemy się tylko, przełożeniem tych ogólnych przepisów, na sprawy bardziej widoczne w naszej Spółdzielni.

Po co jest Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej i jaka jest jej rola ?

1. Rada Nadzorcza w Spółdzielni Mieszkaniowej służy do wyboru, powoływania i odwoływania Prezesa Zarządu Spółdzielni i pozostałych jej członków.
2. Zatwierdza wszystkie opłaty, podwyżki i obniżki czynszów dla mieszkańców.
3. Zatwierdza i rozlicza coroczne plany inwestycyjne Zarządu Spółdzielni.

4. Zatwierdza i rozlicza wszystkie wydatki na remonty w poszczególnych blokach i ich otoczeniu, jak: "lądowiska" dla pojazdów straży pożarnej, windy, wykładziny na posadzkach w korytarzach, malowanie ścian i praktycznie wszystkie inne wydatki.

5. Podwyższa pensje członkom Zarządu Spółdzielni.

6. Nadzoruje działalność Zarządu Spółdzielni, czy jest prowadzona zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i materialnego. Również, czy i jak Zarząd prowadzi rozliczenia roczne funduszu remontowego dla poszczególnych bloków na Manhatanie. Czy Prezes Zarządu i Księgowe wiedzą (raczej należy już teraz powiedzieć o nich czy wiedziały) co to jest roczna ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach. Dowody udawanej niewiedzy mamy do publikacji na żądanie Rady Nadzorczej.

7. Kontroluje, czy i jak Zarząd Spółdzielni prowadzi rozliczenia roczne funduszu inwestycyjnego, na przykład celowość budowy apartamentów w Wiśle.

P. S.

Dlaczego księgowe "uciekają" ze Spółdzielni Mieszkaniowej "Zacisze" w Ustroniu? Bo też odpowiadają za zarządzanie finansami w Spółdzielni. A za co odpowiadają Członkowie Rady Nadzorczej w naszej Spółdzielni? Może kiedyś się tego dowiemy, gdy na Walnych Zgromadzeniach będziemy bardziej aktywni.

Ustroń, koniec maja 2024r.

Przypominamy nasz adres mailowy: naszmanhatan@gmail.com